

На основу Решења о банкротству, које је донео стечајни судија Привредног суда у Краљеву Ст. 18/2022 од 25.08.2022. године, члана 133. Закона о стечају ("Сл.гласник РС" бр. 104/2009, 99/2011 – др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), поглавља III Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Сл.гласник РС" бр. 62/2018) и Одлуке одбора поверилаца заведене код Привредног суда у Краљеву дана 10.05.2023. године стечајни управник стечајног дужника

ORGANIC JUNIPER DOO KRALJEVO-ŽIČA- U STEČAJU

Жича 157 Краљево

МБ: 21281751, ПИБ: 109994974.

ОГЛАШАВА

другу продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Предмет продаје	Почетна цена (РСД)	Депозит (РСД)
ORGANIC JUNIPER DOO KRALJEVO-ŽIČA- U STEČAJU, Жича 157 Краљево, МБ: 21281751, ПИБ: 109994974 КАО ПРАВНО ЛИЦЕ са најважнијом имовином коју чине: Опрема (СУШАРА СА 3(ТРИ) КОМОРЕ, ПАРНИ КОТАО 150 KW, ДЕСТИЛАЦИЈА ЗА ЕТЕРСКА УЉА V 600, ДЕСТИЛЕРИЈА, СЕЛЕКТОР ЗА ЖИТАРИЦЕ RETKUS, МЛИН ЧЕКИЋАР, АУТОМАТСКИ СИМПЛЕКС ОМЕКШИВАЧ и др.), возило PEUGEOT 407 1,6 hdi, потраживања, потенцијално право на потраживање по поднетој тужби. Имовина правног лица ближе је наведена и описана у извештају о процени који је саставни део продајне документације. Сва имовина се налази у месту Жича на адреси Жича бр. 157, у објектима који нису у државини стечајног дужника и нису својина стечајног дужника.	2.933.200,00	2.933.200,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације **износ од 100.000,00 динара + ПДВ**, на текући рачун 155-79399-45 динара отворен код Halkbank AD Beograd. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09:00 до 14:00 часова у канцеларији стечајног управника на адреси Краљево, ул. Цара Душана 20/4, уз претходни договор са стечајним управником или писаним захтевом путем електронске поште на адресу: mannufaktura@gmail.com. Крајњи рок за преузимање продајне документације је **17.07.2024. године до 15 часова**.
2. уплате депозит у назначеном износу, на текући рачун стечајног дужника 155-79399-45 отворен код Halkbank AD Beograd или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив. Износ депозита заинтересовани купци су дужни да положи 7 дана пре одржавања продаје, уплатом у новцу или полагањем банкарске гаранције (рок за уплату депозита је **17.07.2024. године до 15 часова**). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 15.09.2024. године;
3. Доказ о полагању депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније **17.07.2024. године до 15 часова** заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти

- мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
4. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације и доставља се стечајном управнику најкасније **17.07.2024.** године до 15 часова заједно са Обрасцем пријаве.

Након уплате депозита а најкасније **17.07.2024.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику (рок за предају је **17.07.2024.** године до 15 часова).

Јавно надметање одржаће се дана **24.07.2024.** године у 11:00 часова у просторијама Мултимедијалног центра "MR Кварт" у Краљеву, ул. Цара Лазара бр. 34.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- 1) региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
- 2) отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;
- 3) оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
- 4) позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје.
- 5) одржава ред на јавном надметању;
- 6) проглашава купца;
- 7) потписује записник, у који уноси све евентуалне примедбе регистрованих учесника у јавном надметању на поступак спровођења тог јавног надметања, а у случају детаљнијих примедба уноси кратак садржај примедба и позива учесника који улаже примедбе да исте достави стечајном управнику и суду у форми поднеска.

Стечајни управник сачињава записник о јавном надметању на дан одржавања тог јавног надметања, када је понуђена цена на јавном надметању једнака или већа од 50% процењене вредности предмета продаје. Ако је понуђена цена мања од 50% процењене вредности предмета продаје, стечајни управник дужан је да такву понуду без одлагања достави одбору поверилаца, а продаја се може спровести ако је одобри одбор поверилаца односно обезбеђени повериоци у складу са Законом о стечају. У том случају стечајни управник записник сачињава наредног радног дана након прибављања и последњег потребног изјашњења у складу са Законом, односно најкасније петог радног дана након протекла последњег дана рока у ком се стечајном управнику доставља такво изјашњење. Почетна цена и износ депозита дати у овом огласу износе 20% од процењене вредности продајне целине.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана сачињавања записника о јавном надметању, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а

за купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања након стицања услова одређених Законом. Други најбољи понуђач је лице које је у односу на проглашену купопродајну цену било другорангирани понуђач. Уколико није било таквог лица, други најбољи понуђач је оно лице које је у току поступка продаје, у односу на остале понуђаче, прво понудило највишу цену. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 3 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09:00 до 14:00 часова уз претходну најаву на телефон 064.32.44.577 и 064.315.36.51.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 45 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који настају из продаје и из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: стечајни управник Мирко Петровић, контакт телефон: 064.32.44.577